



Ein frischer Look lässt den Frühling in die eigenen vier Wände einziehen.  
Bild: djd/Knauf Bauprodukte

## Lust auf frische Farben

Neuer Dekorputz bringt Schwung in die Wohnung

**Lust auf Veränderung in der Wohnung? Frische Farben bringen Stimmung in die eigenen vier Wände. Wer die alten Wandanstriche und Tapeten nicht mehr sehen mag, verpasst ihnen einfach eine neue Farbe.**

Raufaser und Dispersionsfarbe sind nicht mehr der Weisheit letzter Schluss, wenn es um eine Verschönerung des Heims geht. Es gibt längst attraktive Alternativen, für die man weder zum Heimwerkerprofi werden noch lange Renovierungszeiten oder aufwendige Vorbereitungsarbeiten einplanen muss.

Eine verputzte Wand etwa kann jeder, der eine Malerrolle zu führen weiß, selbst gestalten. Spachtel, Glättkelle oder Filz können für einen mineralischen Dekorputz im Schuppen oder im Werkzeugkeller bleiben. Fix und fertig

angemischte Dekorputze wie beispielsweise der Knauf Easyputz machen die Arbeiten einfach. Der Putz wird ähnlich wie eine Wandfarbe mit der Rolle auf die Wand- und Deckenflächen aufgetragen. Nach vorheriger Grundierung haftet der leicht zu verarbeitende Dekorputz auf nahezu allen Untergründen.

Besonders angenehm für eilige Verschönerungsprojekte: Sogar fest sitzende Tapeten können an der Wand bleiben und werden einfach überputzt. Dank der guten Deckkraft des Dekorputzes verschwinden sogar gemusterte Wände unter der neuen mineralischen Deckschicht. Um den Boden oder Möbel zu schonen, deckt man wie gewohnt alles mit Kunststoffolie oder Malerfilz ab.

Unter [www.easyputz.de](http://www.easyputz.de) gibt es mehr Informationen und Tipps zur Verarbeitung.

# Erdwärme bringt Krisensicherheit

Bauträger KERN-WOHNBAU startet zehntes Geothermie-Mehrfamilienhaus in Asperg

Energieeinsparung par excellence heißt Geothermie und bedeutet eine krisenfeste, regenerative Energiequelle vor Ort nachhaltig zu nutzen. Das ganze Jahr hindurch, unabhängig von Sommer oder Winter, Tag oder Nacht ist die Wärme aus der Erde unerschöpflich und ständig verfügbar.

Vorbei sind lästige Brennstoffanlieferungen, unnötige Lagerkapazitäten, ätzender Ruß und Qualm, kein CO<sub>2</sub>-Ausstoß und Schornsteinfeger mehr sowie kaum Wartungsaufwand.

Mehr als rund 75% des Heizungsbedarfs sind kostenlos. Für eine 100m<sup>2</sup>-Neubauwohnung sind nach dem normierten Vergleichsverfahren (VDI 4650) nicht mehr als 20 Euro im Monat

zu veranschlagen. Der Energiebedarf liegt daher sehr nahe am Passivhaus und wird durch die KfW 55 Bauweise mit umfangreichen staatlichen Fördermitteln bezuschusst. Diese Hightech-Bauweise ist im Kreis Ludwigsburg bereits Realität und hat sich in kürzester Zeit erfolgreich etabliert, dank des innovativen Bauträgers KERN-WOHNBAU aus Öhringen.

### Atmosphäre wird gelobt

Genau vor zwei Jahren war Baustart am Asperger Kastanienpark mit 59 maßgeschneiderten Wohlfühlwohnungen in sieben autarken Mehrfamilienhäusern. In Rekordzeit wurde die werthaltige Wohnanlage verkauft und erstellt. Die ersten glücklichen Besitzer sind hier bereits vor knapp 15 Monaten eingezogen und bestätigen eine tolle, familienfreundliche Atmosphäre, gepaart mit modernster Technik und Architektur sowie einem extrem niedrigen Energieverbrauch.

Die herausragende Energieeffizienz ist kaum zu übertreffen, doch getreu dem KERN-Motto „immer einen Schritt voraus“ wird dieser nachhaltige Energieeinsparungserfolg nun in Ludwigsburg-Hoheneck, Hackstraße, mit einem Fünf-Familien-Wohnhaus und in Asperg, Bottwarstraße, mit einem Sechs-Familien-Wohnhaus fortgesetzt.

In Hoheneck können Interessenten die Geothermiebohrungen in Moment „live“ aufmerksam beobachten. Liebhaber einer ruhigen Gartenidylle mit tol-



Erdbohrungen laufen zurzeit bei KERN-WOHNBAU in der Hackstraße in Ludwigsburg-Hoheneck.  
Bilder: Holm Wolschendorf

ler Sonnenterrasse können ihr persönliches Wohnparadies hier noch verwirklichen.

Unweit des Favoriteparks lässt es sich in einer großzügigen Erdgeschoß-Wohnung wie einst die Fürsten vortrefflich residieren.

### Verkaufsstart am Wochenende

Für das jüngste Geothermieprojekt, ein Sechs-Familien-Wohnhaus, ist an diesem Wochenende Verkaufsstart in Asperg, Bottwarstraße.

Direkt an Wiesen und Feldern entstehen dort großzügige individuelle Fünf-Zimmer-Wohlfühlwohnungen von 108 bis 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche in umfangreicher KERN-Ausstattung mit großen

Gärten und Sonnenterrassen oder Balkone, schwellenfreier Zugang, Aufzug von UG bis DG, Fußbodenheizung mit Thermostat-Einzelraumsteuerung in allen Aufenthaltsräumen, Panoramafenster mit Dreifachverglasung, Tageslichtbäder mit begehbaren, bodenebenen Duschen, Eckbadewanne, Handtuchheizkörper, Ankleide, Hauswirtschaftsräume, Home-Office, Sicherheitspaket mit Videosprechanlage und auch an Rauchmelder wurde gedacht.

Zur Verwirklichung der eigenen Wohn(t)räume lädt KERN-WOHNBAU zum Verkaufsstart am Samstag und Sonntag von 13 bis 17 Uhr ein.



Hier sind Fachleute am Werk.

Kornwestheim-Pattonville

VERKAUFSSTART!

Ludwigsburg